

Renovatie Regenboogflats Troelstraweg

Aannemingsovereenkomst met Bouwgroep Peters getekend

Op dinsdag 16 juni ondertekenden Sira Kamermans, directeur-bestuurder van l'escout, samen met Stefan den Dekker, directeur van Bouwgroep Peters, de aannemingsovereenkomst voor de uitvoering van de werkzaamheden aan de eerste flat aan de Troelstraweg. Dit is het officiële startsein van de renovatie van de Regenboogflats. Met deze renovatie maken we de woningen comfortabeler, energiezuiniger en toekomstbestendig. We verbeteren onder andere de isolatie, vervangen kozijnen en glas en voeren werkzaamheden uit aan de galerijen, entrees en algemene ruimtes. Ook vervangen we de installaties, zodat bewoners prettiger wonen en het woongebouw weer jarenlang mee kan.

Bouwgroep Peters start op maandag 7 september met de voorbereidende werkzaamheden aan de flat in de Troelstraweg. De bouwplaats wordt ingericht waarna eerst de algemene werkzaamheden starten zoals de tijdelijke entree. De bestaande entree slopen we waarna er fundering voor de nieuwe entree en fundering voor de galerijconstructie wordt

Start renovatie begint op maandag 7 september

Door vertraging in de levering van verschillende bouwmaterialen schuift de start van de voorbereidende werkzaamheden iets op. Deze vertraging wordt veroorzaakt door de huidige wereldwijde situatie die invloed heeft op de productie en levering van verschillende bouwmaterialen. **Hierdoor is de planning aangepast waardoor de renovatie start op maandag 7 september.**

Voordat Bouwgroep Peters op 7 september start met de eerste werkzaamheden, vinden in de komende periode verschillende onderzoeken en bezoeken plaats door (onder)aannemers en leveranciers ter voorbereiding op de renovatie.

Peildatum sociaal plan voor zittende huurders

In het Sociaal Plan leest u meer over de peildatum. Dit is de datum waarop het Sociaal Plan officieel in werking treedt. Inmiddels is deze datum bekend: op 7 september start Bouwgroep Peters met de voorbereidende werkzaamheden. Vanaf dat moment geldt het Sociaal Plan en ontvangen de zittende huurders de tegemoetkoming.



**Aannemingsovereenkomst met
Bouwgroep Peters getekend**

Planning werkzaamheden vanuit Bouwgroep Peters

Zoals gezegd kunt u de komende periode al vakmensen zien lopen van Bouwgroep Peters of onderaannemers. Vanaf maandag 7 september start Bouwgroep Peters met de renovatie. In onderstaand schema ziet u welke werkzaamheden wanneer plaatsvinden:

Vanaf 7 september	Start inrichten bouwplaats. Denk aan plaatsen van bouwketen, bouwhekken, materiaal - en afvalcontainers.
Half september	Tijdelijke entree en scootmobielruimte realiseren en bestaande entree afschermen.
Begin oktober	Slopen bestaande entree.
Half oktober	Fundering nieuwe entree en galerijconstructie (uitgraven, heiwerk).
Januari 2027	Start met de eerste woonlagen. Onder andere galerijen, balkons en puin vervangen, installaties binnen.

U ontvangt persoonlijk bericht zodra uw woning aan de beurt is voor de renovatie. Ongeveer twee weken voordat de werkzaamheden in uw woning starten, komt Bouwgroep Peters bij u langs. De aannemer kijkt dan of de woning klaar is om de werkzaamheden te starten. Op pagina 6 van de brochure leest u hier meer over.

Oproep: denk mee in de galerijvertegenwoordiging

In september start de renovatie van de Regenboogflat aan de Troelstraweg. Tijdens deze periode vinden we het belangrijk om goed te horen hoe bewoners de werkzaamheden ervaren. Daarom zoeken we bewoners die willen deelnemen aan een galerijvertegenwoordiging.

Wat doet een galerijvertegenwoordiging?

De galerijvertegenwoordiging bestaat uit een aantal bewoners van de flat. Samen houden jullie in de gaten hoe de renovatie verloopt.

Bijvoorbeeld:

- wat gaat er goed?
- wat kan beter?
- welke vragen of zorgen leven er onder bewoners?

Hoe ziet dit eruit?

Als u meedoet, krijgt u twee verdiepingen (10 woningen) onder uw hoede. We hopen natuurlijk dat bewoners uit verschillende verdiepingen zich aanmelden, zodat de hele flat goed vertegenwoordigd is.

We zoeken in totaal ongeveer vijf bewoners voor de galerijvertegenwoordiging. Melden zich meer dan vijf bewoners aan? Dan maakt het projectteam een keuze. Daarbij letten we op een goede verdeling over de verschillende verdiepingen in de flat.

Aanmelden

Wilt u meedenken tijdens de renovatie? Dan horen we graag van u!

Aanmelden kan via

regenboogflats@lescaut.nl.