

Ontwerp 2: Wonen aan een groen park

Ontwerp 2 is het ontwerp van de wijk dat de voorkeur heeft. Dit ontwerp gaan we nog verder uitwerken en is nog niet definitief.

Plattegrond en uitgangspunten

Wonen aan een groene straat

- Veilig spelen, ontmoeten, verblijven, ontmoeten voor de deur
- Bestaande en nieuwe groene buitenruimtes vloeien in elkaar over
- Parkachtig karakter met paden middendoor en groen tot aan de woning
- Ruimte om te kunnen dwalen
- Behoud bomen waar mogelijk

Diverse mix van woningtypologieën

- Diversiteit in huishoudens op buurtniveau
- Alzijdige blokken met veel woningen op begane grond (sociaal toezicht)
- Diverse aanblik

Efficiënt benutten parkeerruimte

- Langsparkeren aan bestaande en doorgaande wegen
- Haaksparkerplekken aan de nieuwe en rustigere parkeerstraten om oppervlakte verharding te minimaliseren

Groene uitstraling

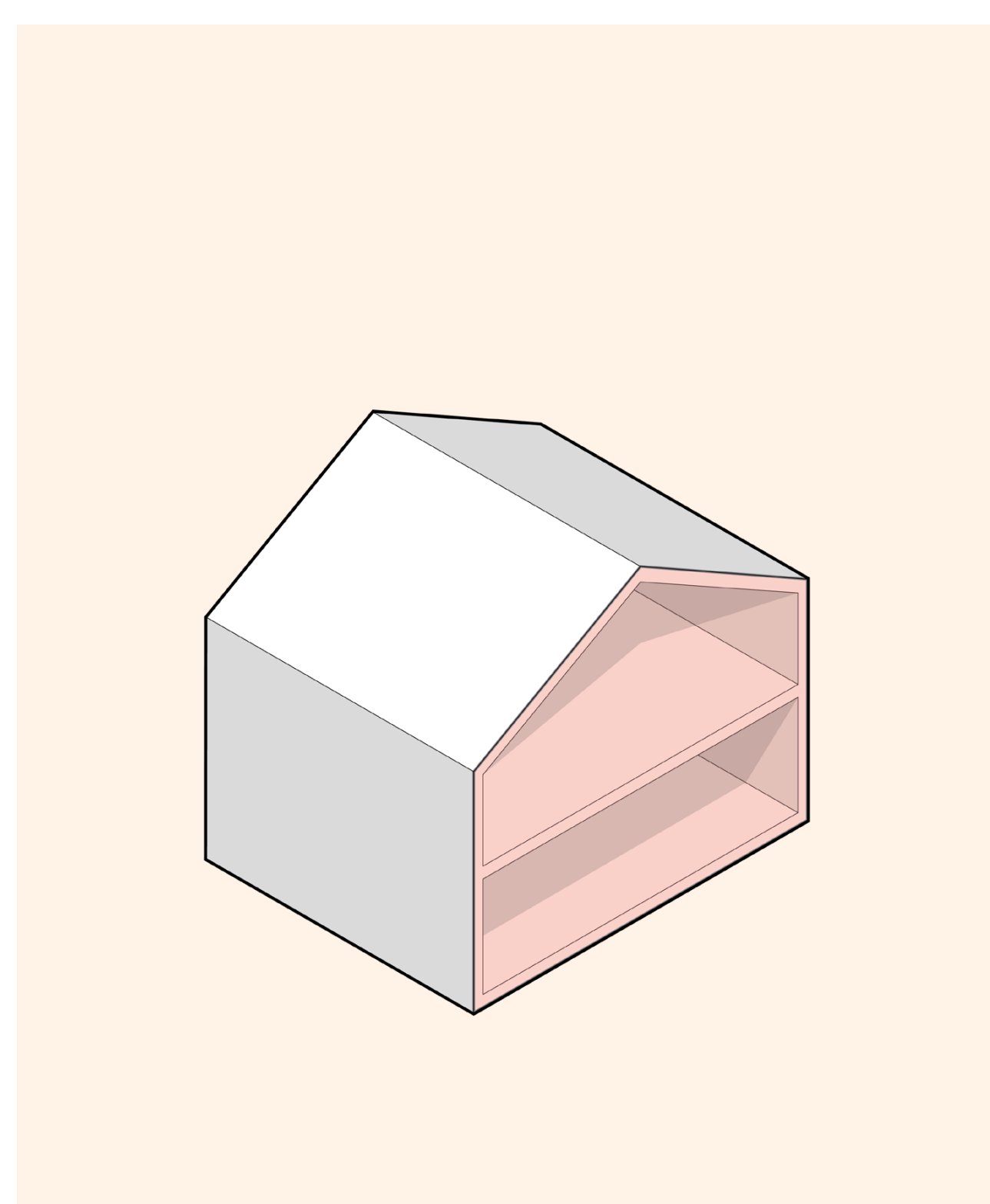
parkeervoorzieningen dicht bij de woning



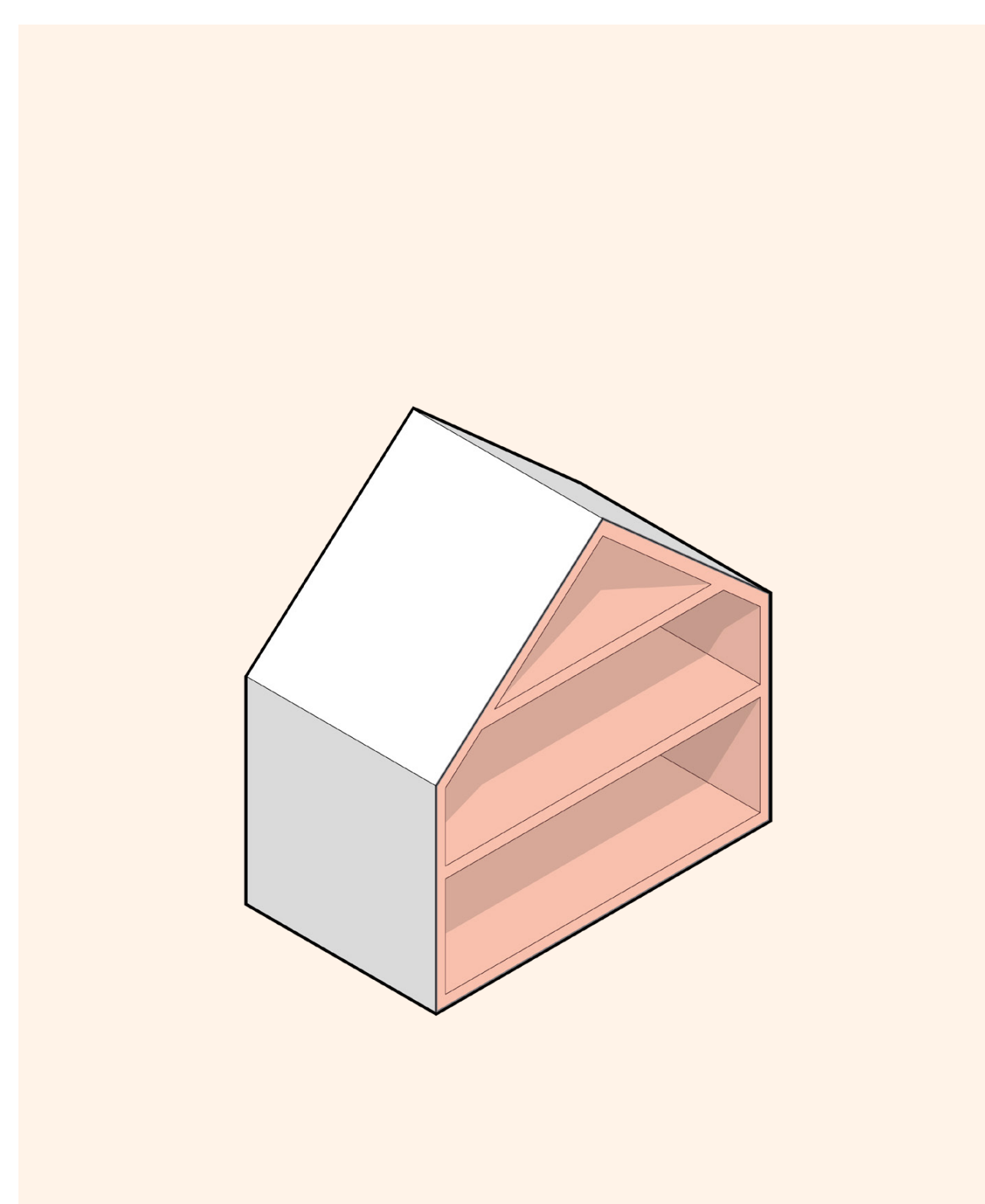
- Ong. 2 ha groen
- 25% Rijwoningen
- 15% Levensloopbestendig rijwoningen
- 60% Appartementen

- Bebouwing**
- Grondgebonden
 - Grondgebonden
 - Grondgebonden
 - Levensloopbestendig
 - Appartement studio
 - Appartement 2kamer
 - Appartement 3kamer
 - Buurthuis
 - Kavel
- Verharding**
- Doorgaand voetpad
 - Achterpaden en ontsluitingen
 - Pad naar woning
 - Weg
 - Parkeervak
 - Ruimte reservering extra parkeren
- Groen**
- Groene ruimte: nader in te vullen
 - Bestaande boom
 - Nieuwe boom
- Inrichtingselementen**
- Speeltuin optie
 - Spelaanleiding
 - Ruimtereservering warmtenet
 - Ruimtereservering transformatorhuisje

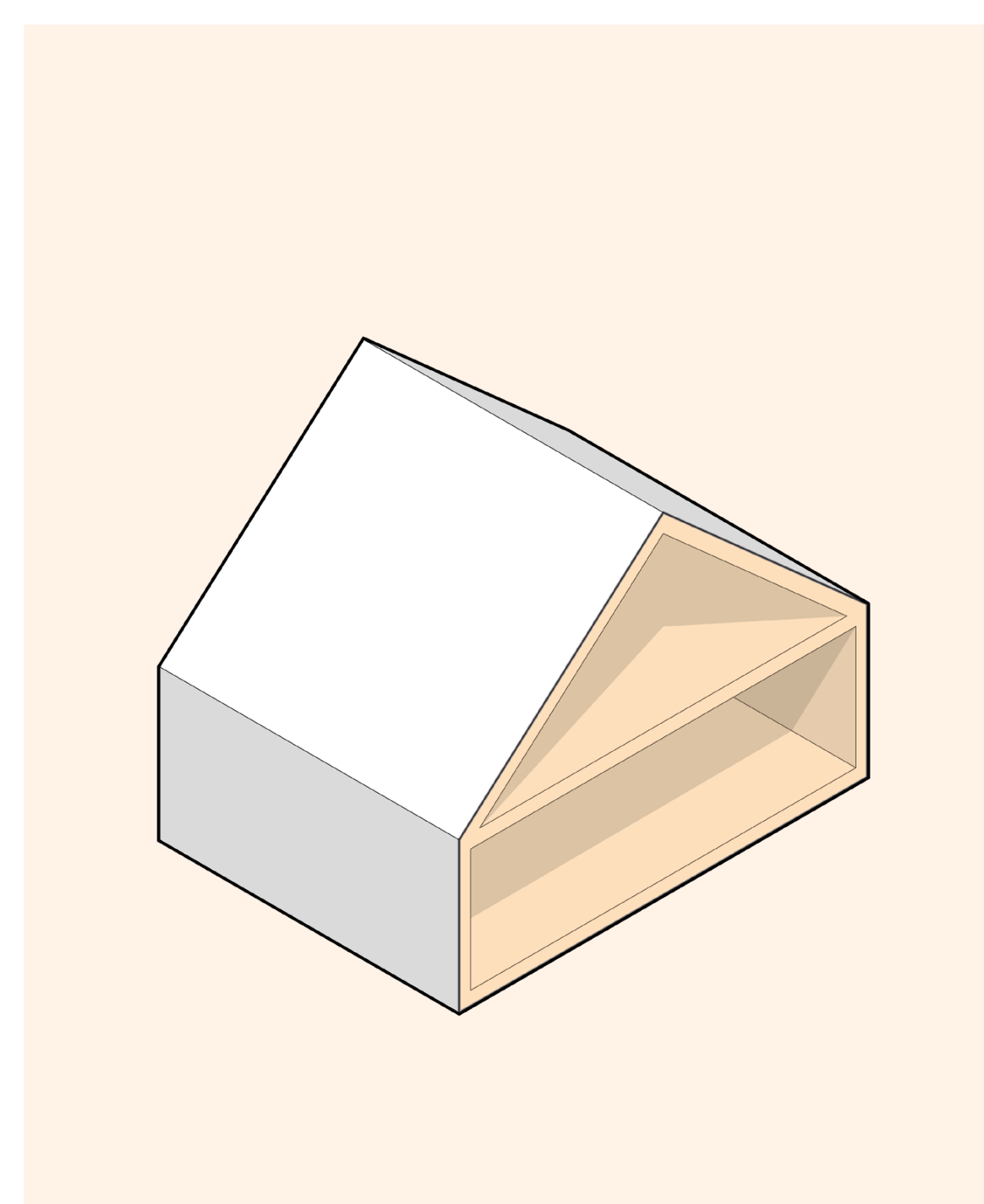
Programma



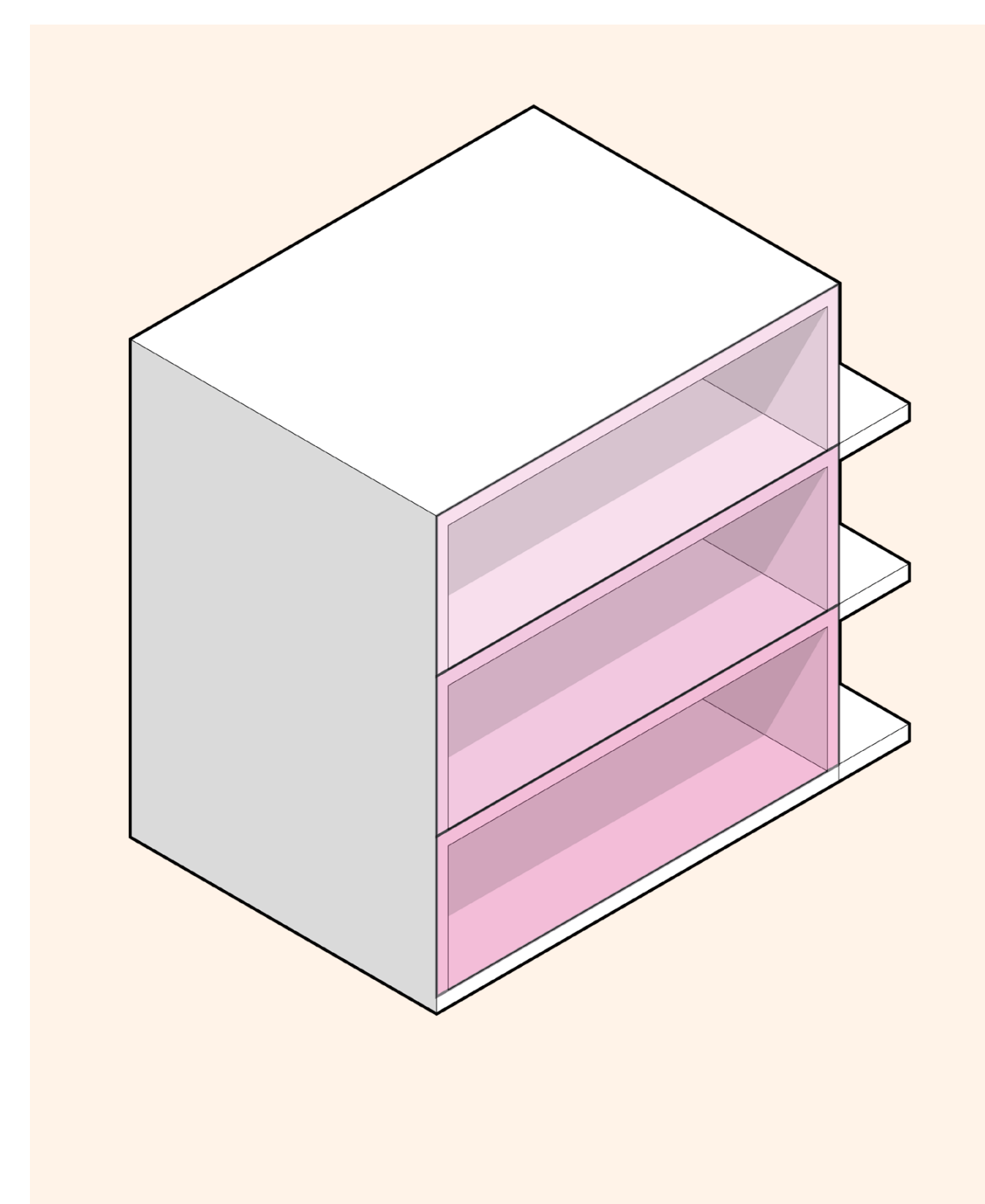
Grondgebonden rijwoning klein



Grondgebonden rijwoning midden/groot



Levensloopbestendige rijwoning



Appartementen

+/- 100 woningen

+/- 60 woningen

+/-210 woningen