

# Nieuwsbrief Vincent van Goghlaan en omgeving

## Beste bewoner van de Vincent van Goghlaan en omgeving,

Voor de zomervakantie ontving u van ons een nieuwsbrief. De afgelopen tijd hebben we weer verschillende stappen gezet. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over. Ook stellen we weer een aantal leden van de bewonersprojectgroep voor. U leest ook meer over het vervolg en de planning.

## Geslaagde ronde door de wijk op 25 september

Op woensdag 25 september maakten we samen met Urban Synergy een ronde door de wijk. We nodigden u uit om de eerste ontwerpen van de wijk te bekijken en uw mening te geven. Met de twee ontwerpen op bakfietsen stonden we op vier verschillende plekken in de wijk.

Beide ontwerpen hebben groene, autovrije woonplekken met ruimte om elkaar te ontmoeten en buiten te zijn. In het eerste ontwerp zijn er lange, groene stroken van oost naar west. Je woont hier aan een 'groene straat'. In het tweede ontwerp zijn de bouwblokken wat kleiner en gedraaid. Hier woon je aan een 'groen park'. Door deze speelsere indeling is er ruimte voor een groter groen gebied in het midden van de wijk. Hier zijn ook verschillende 'ommetjes' te maken.



De bewoners waren blij met het vele groen en de veilige speelplekken voor kinderen. In het eerste ontwerp (wonen aan een groene straat) vonden mensen de duidelijke indeling en sfeer mooi. Het tweede ontwerp (wonen aan een groen park) vonden mensen positief vanwege het grotere groene gebied, de ruimtelijke opzet en de speelse en vriendelijke sfeer. Ook vonden ze de parkeerplaatsen aan de achterkant van de huizen fijn.

De ontwerpen werkten we verder uit met de feedback die we hebben ontvangen. Dit bespraken we ook met de bewonersprojectgroep op 14 oktober.

## Terugblik bewonersprojectgroep op 14 oktober

Op maandag 14 oktober was de derde bijeenkomst met de bewonersprojectgroep. In eerdere bijeenkomsten bespraken we wat goed gaat en wat beter kan in de wijk. En gingen we aan de slag met het bouwen van een droomwijk. In de derde bijeenkomst bekeken we de twee ontwerpen van de wijk. En we bespraken de reacties en aandachtspunten die we hoorden tijdens de ronde door de wijk. Daarna gingen we aan de slag. Bewoners gaven hun voorkeur aan voor de sfeer en uitstraling van de wijk. Dit deden we met posters met verschillende thema's en plaatjes. Daar kwamen de volgende voorkeuren uit:

- Materiaalgebruik: een mix van materialen voor een natuurlijke uitstraling (o.a. baksteen en hout)
- Kleurgebruik: lichte tinten en pastelkleuren (speels, maar niet te fel)
- Dakvormen: verschillende dakvormen voor afwisseling
- Overgang privé naar openbare ruimte: smalle en onderhoudsvriendelijke overgangsstrook met dezelfde uitstraling
- Ontmoeten: spelen voor jonge kinderen en ontmoetingsplekken voor volwassenen
- Kunst: belangrijk, stevig, duurzaam en lokaal



## Vorbereiding van het project

Juli 2023 - december 2023

Tescaut heeft een plan gemaakt voor het project

## Samenwerken naar een definitief besluit tot sloop

Januari 2024 - maart 2025



**Februari - mei 2024:**

We kijken wat beter kan en wat goed gaat in de wijk



**Februari - mei 2024:**

Bespreken informatie uit de wijk met bewoners. Dit leggen we vast in een document. Dit noemen we het ambitiedocument.



**Februari - mei 2024:**

Vaststellen ambitiedocument



**Mei - september 2024:**

Urban Synergy maakt met de informatie uit het ambitiedocument de eerste ontwerpen van de wijk gereed



**Mei - september 2024:**

Bespreken eerste ontwerpen van de wijk met bewonersprojectgroep



**Mei - september 2024:**

Ronde door de wijk met eerste ontwerpen van de wijk: we horen graag de mening van alle bewoners



**Mei - september 2024:**

Samen met Urban Synergy, gemeente Vlissingen en bewoners bepalen we welk ontwerp van de wijk de voorkeur heeft



**Oktober 2024 - januari 2025:**

Definitief ontwerp van de wijk maken



Hier staan we nu



**Oktober 2024 - januari 2025:**

Uitwerken planbesluit



**Maart 2025:**

Definitief besluit tot sloop

## Vorbereiding sloop en nieuwbouw

April 2025 - december 2026

Start uitverhuizing, voorbereiding sloop in fases en nieuwbouw in fases, selecteren aannemer

## Sloop en nieuwbouw

Januari 2027 - december 2031

Uitverhuizing in fases, sloop in fases en nieuwbouw in fases, bewoners gaan in hun nieuwe (nieuwbouw) woning wonen

## Afronding project

Januari 2032 - juni 2032

Nazorg, afronding project

Planning is onder voorbehoud. We streven ernaar om het project in 2032 af te ronden. Door verschillende redenen kan een planning veranderen.

## Welk ontwerp heeft de voorkeur?

Samen met de bewonersprojectgroep, gemeente Vlissingen en Urban Synergy bepaalden we welk ontwerp van de wijk de voorkeur heeft. Dit is ontwerp 2: wonen aan een groen park. Een kopie van dit ontwerp zit als bijlage bij deze nieuwsbrief. Dit ontwerp gaan we nog verder uitwerken en is nog niet definitief. Hieronder leest u wat de volgende stappen zijn om tot een definitief ontwerp te komen.

## Volgende stappen

Urban Synergy gaat het ontwerp dat de voorkeur heeft verder uitwerken en een plan opstellen voor de sfeer en uitstraling van de wijk. We nemen de voorkeuren van bewoners en omwonenden mee en bekijken of deze in het totaalplan passen. Ook overleggen we met de gemeente. Zij denken ook mee over het ontwerp en het plan voor de sfeer en uitstraling van de wijk. Het ontwerp kan daarom bij de verdere uitwerking nog wel veranderen. Urban Synergy gaat met alle ideeën een definitief ontwerp maken. Dit willen we dan begin januari weer bespreken met de bewonersprojectgroep.

Hiernaast ziet u de planning en waar we nu staan.



## De bewonersprojectgroep stelt zich voor

### Annemarie Roelse

Mijn naam is Annemarie Roelse. Ik ben al zo'n 10 jaar woonachtig in de wijk en ben vrijwilliger op de dierenambulance bij Dierenwelzijn Zeeland.

### Waarom doet u mee in de bewonersprojectgroep?

Ik vind het een gezellige wijk om te wonen, perfect gelegen en ik ben blij om op bomen en vogels uit te kijken. Vergroening en natuurinclusief bouwen zijn voor mij erg belangrijk, ik ben dan ook erg gepassioneerd over planten en dieren. Ook zie ik graag dat er interactie is tussen buurtbewoners en dat er mogelijkheden om elkaar te ontmoeten worden gecreëerd.

### Wat hoopt u te bereiken met de bewonersprojectgroep?

Ik geloof dat een wijk en de gebouwen de bewoners comfortabel, veilig en thuis moeten laten voelen, en dat sociale huurwoningen hier geen uitzondering op moeten zijn.

### Angelique Vlak

Ik ben Angelique Vlak, moeder van een zoon van 19. Ik woon nu bijna 16 jaar met plezier in deze wijk. Sinds 2 jaar werk ik als kapster in mijn salon bij mij aan huis. De bijkeuken hebben we omgebouwd als kapsalon en dat is dus ideaal voor mij om thuis te werken.

### Wat vindt u leuk aan de wijk?

Ik vind de wijk een sociale wijk, waar het ondanks de negatieve verhalen fijn en gezellig wonen is. Waar mensen vooral in de straat waar wij wonen een gezellig praatje maken, elkaar helpen waar nodig en er is ook best wat sociale controle. De wijk ligt centraal in Vlissingen, je bent zo in de stad, de grote supermarkten zijn in de buurt en als je richting de snelweg moet, ben je ook zo de stad uit.

### Waarom doet u mee in de bewonersprojectgroep?

Ik doe mee met de bewonersgroep omdat het mij leuk leek om het proces van een nieuwe wijk ontwikkelen van iets dichtbij te kunnen volgen. En misschien ook de dingen die bewoners graag in de nieuwe wijk willen zien, overbrengen.

### Wat hoopt u te bereiken met de bewonersprojectgroep?

Ik hoop dat wij met de groep de ideeën die wij als bewoners hebben goed kunnen overbrengen aan de stedenbouwkundige en dat daar dan ook iets mee wordt gedaan. Zoals een groene wijk met leuke plekken voor bewoners om te wandelen, spelen en samen te kunnen komen en de mix van verschillende woningen.

### Jacqueline Borger

Mijn naam is Jacqueline Borger, ik ben inmiddels bijna 65 jaar en sinds 1 januari 2024 gepensioneerd. Op 1 januari 2024 ben ik gestart bij de Huurdersvereniging l'escaut (HVL) als bestuurslid en ben huurder van l'escaut. Ik ben sinds begin de jaren zeventig woonachtig in Vlissingen. Ik kan me de wijk uit die tijd nog herinneren. Het is bijzonder om nu via de projectgroep betrokken te zijn bij de nieuwbouwplannen voor deze wijk.

### Waarom doet u mee in de bewonersprojectgroep?

De HVL denkt/praat mee over de nieuwbouwplannen en ook hoe de buurt leefbaar en veilig kan worden gehouden tijdens het uitverhuizen, de sloop en nieuwbouw. Namens de HVL zijn Renata van Rijswijk en ik deelnemer aan de bewonersprojectgroep. Wij zijn er voor de belangen van de huurders en een onafhankelijke deelnemer aan de projectgroep.

### Wat hoopt u te bereiken met de bewonersprojectgroep?

Ik hoop dat gezamenlijk bereikt wordt dat de woningen in de wijk goede betaalbare huurwoningen gaan worden, waar het voor de bewoners fijn wonen is.

### Waar denkt de bewonersprojectgroep over mee?

De bewonersprojectgroep denkt mee over de volgende onderwerpen:

- Wat goed gaat en wat beter kan in de wijk
- De ontwerpen van de wijk
- De leefbaarheid van de wijk tijdens de uitverhuizing en uitvoering





### Wie zitten er in de bewonersprojectgroep?

De projectgroep bestaat uit bewoners, omwonenden, huurdersvereniging l'escaut, gemeente Vlissingen en l'escaut.

#### Bewoners en omwonenden

- De heer K. Bhagwandin
- De heer M. Versteeg
- Mevrouw A. Roelse
- De heer A. Harutunyan
- Mevrouw T. Pleijte
- De heer R. Macaré
- De heer L. Harel
- Mevrouw A. Vlak
- Mevrouw M.S.J.M. van den Reek

#### Namens Huurdersvereniging l'escaut

- Renata van Rijswijk
- Jacqueline Borger

#### Namens gemeente Vlissingen

- Marije Verlinde – Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

#### Namens l'escaut

- Meri Berndes – Wijkmanager
- Olaf Cornelius - Projectontwikkelaar vastgoed

### Heeft u vragen?

Neemt dan contact op via 0118 42 23 00 of via [vincentvangoghlaan@lescaut.nl](mailto:vincentvangoghlaan@lescaut.nl).

Op onze projectpagina [www.lescaut.nl/projecten/vincent-van-goghlaan-en-omgeving](http://www.lescaut.nl/projecten/vincent-van-goghlaan-en-omgeving) vindt u ook een lijst met veelgestelde vragen en antwoorden.