

Adresregels

Onderwerp: Van Raaltestraat 1-99 bouwkundige werkzaamheden

Vlissingen, 15 oktober 2021

Geachte heer, mevrouw ,

Vanaf 1 november worden er, in opdracht van l'escaut woonservice, diverse bouwkundige werkzaamheden in uw appartementencomplex uitgevoerd. We verstevigen de staalconstructie van het complex. Daarmee zorgen we ervoor dat de flats ook in de toekomst veilig en prettig bewoonbaar blijven.

Wanneer vinden de werkzaamheden plaats?

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode 1 november – 10 december 2021, tussen 07.45 uur en 16.15 uur.

Waar worden de werkzaamheden uitgevoerd?

De eerste week bereiden we de werkzaamheden voor. We richten de bouwplaats in, plaatsen keten en containers en brengen nieuwe bewegwijzering aan. We werken steeds in het gedeelte bij de liften. We starten op de eerste etage en schuiven steeds een etage naar boven op. Per etage zijn we ongeveer twee weken aan het werk. Op de 10^e en 11^e etage vinden geen werkzaamheden plaats.

Wie voert de werkzaamheden uit?

Bouwbedrijf Joziasse voert de werkzaamheden uit. Las- en constructiebedrijf J. van Belzen verzorgt de staalconstructies.

Heeft u overlast van de werkzaamheden?

Geluidhinder en stof

Helaas is niet te voorkomen dat de werkzaamheden overlast veroorzaken. Er kan sprake zijn van geluidsoverlast en er ontstaat stof. De aannemer doet er alles aan om de overlast te beperken.

Slechts één lift beschikbaar

Belangrijk: er is tijdens de werkzaamheden op een etage steeds maar één lift beschikbaar. Op de etage waar op dat moment gewerkt wordt, is het trappenhuis niet bereikbaar. In geval van nood

volgt u de tijdelijke bewegwijzering. Die leidt u naar het noodtrappenhuis. Op de eerstvolgende etage kunt u via de lift of het trappenhuis de begane grond bereiken. Op alle etages waar op dat moment niet gewerkt wordt, is het trappenhuis normaal bereikbaar.

Aansluiting scootmobielen niet beschikbaar

Tijdens werkzaamheden op een etage kunnen hier de scootmobiel aansluitingen niet gebruikt worden. U kunt wel op een van de andere etages terecht.

Geen doorgang naar de garages

Op het moment dat groot materiaal wordt aangevoerd, is de doorgang naar de garages tijdelijk geblokkeerd. Bouwbedrijf Joziasse zorgt er voor dat de gebruikers van de garages hierover tijdig geïnformeerd worden.

Hoe blijft u op de hoogte?

U vindt meer informatie op onze website www.lescaut.nl/projecten. Tijdens de werkzaamheden houden wij u via een nieuwsbrief op de hoogte van de voortgang van het werk.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op via vanraaltestraat@lescaut.nl. Op werkdagen zijn wij van 09.00 tot 16.00 uur telefonisch bereikbaar op (0118) 42 23 00. U kunt ook contact opnemen met de voorzitter van de bewonerscommissie, Christine Boot, bereikbaar op telefoonnummer 06 10 32 93 63.

Met vriendelijke groet,

Jan de Visser
Projectleider