

Vacature:

Projectleider Nieuwbouw & Renovatie (24-36 uur)

Vlissingen is een havenstad. Een stad van werkers en doeners. Dat zit in het DNA van de stad, van de Vlissinger en daarmee ook in het DNA van onze corporatie. Wij zijn een middelgrote woningcorporatie in het mooie Vlissingen aan zee. Onze missie is het bieden van goed wonen in een passende leefomgeving met aandacht voor duurzaamheid, woonlasten en bijzondere aandacht voor kwetsbare groepen in onze samenleving.

Als een van de grootste maatschappelijke organisaties in de gemeente Vlissingen kiezen wij voor een maatschappijgedreven rol. Dat betekent dat wij actief de dialoog zoeken met huurders, woningzoekenden en andere stakeholders om zo te doen wat goed is voor "onze" wijken en buurten. We willen dat onze medewerkers deskundig zijn in de brede zin van het woord en dat zij persoonlijke stevigheid kunnen verbinden met luisterkracht en samenwerking. Het beste uit jezelf halen; daar geloven we in. Naast goede arbeidsvoorwaarden bieden we dan ook uitstekende scholingsmogelijkheden. We geloven in **het nieuwe hybride werken**: waar, wanneer en hoe jij dat wilt. We creëren een goed werkklimaat voor onze werknemers om zo ons bedrijf tot bloei te laten komen. Klinkt goed toch? Kijk snel of wij een match kunnen zijn!

Ben jij die collega die:

- zorgt dat het proces volledig onder controle is en het als een uitdaging ziet om projecten binnen de gestelde kaders te realiseren?
- passie heeft voor het vakgebied, op de hoogte is van innovaties en deze op waarde weet te schatten?
- zich óók bewust is van het effect van een renovatie- of herstructureringsproject op bewoners & omwonenden?
- goede empathische, mondelinge en schriftelijke vaardigheden heeft en een echte teamspeler is die vol enthousiasme deze uitdaging met beide handen aanpakt?
- klantgericht, coachend, in samenwerking en met een goede planning en organisatie resultaten bereikt?
- een doorzetter, daadkrachtig, analytisch en proactief is? Kun je goed prioriteiten stellen en daarin ook snel schakelen?
- stevig in zijn of haar schoenen staat, zelfstandig werkt en op efficiënte en effectieve wijze problemen oplost?

Als je daarnaast beschikt over een hbo-diploma in de Vastgoedsfeer (bijvoorbeeld Bouwkunde), dan nodigen we je van harte uit om te solliciteren.

De projectleider nieuwbouw & renovatie (24-36 uur):

- realiseert herstructureringsopgaven, nieuwbouwprojecten of ingrijpende renovatieprojecten vanaf de technische uitwerking tot en met de nazorgfase. Dit in samenwerking met de projectmanager nieuwbouw die zich voornamelijk met de initiatief- & ontwikkelfase bezighoudt
- heeft oog voor de (ingrijpende gevolgen voor de) omgeving: communiceert met huurders, aannemers, omwonenden en stakeholders rond de voorbereiding & uitvoering van het project
- haalt er energie uit om een goed product te maken voor de klant, met oog voor onze maatschappelijke doelstellingen
- ziet het als een uitdaging om te zorgen dat de impact voor de omgeving zo beperkt mogelijk blijft en lost eventuele klachten op met aandacht
- voert regie op de projecten en hanteert daarbij de principes van projectmatig werken waarbij we kijken naar Geld, Risico's, Organisatie, Tijd, Informatie en Kwaliteit (GROTIK)

Wat bieden wij jou:

We bieden jou goede arbeidsvoorwaarden volgens de **CAO Woondiensten**. Daarnaast hebben we uitstekende scholingsmogelijkheden. Door het nieuwe hybride werken bieden we je de mogelijkheid om werk en privé goed te combineren. Wat betreft het salaris, de functie valt in schaal J.

Interesse?

Reageer dan via de mail naar hrm@lescaut.nl. Een assessment (GITP) maakt onderdeel uit van de selectieprocedure. Kijk op onze website: www.lescaut.nl voor het functieprofiel.

Wil je meer informatie over de functie? Neem dan contact op met F. Bouzambou, manager Vastgoed, **0118-422300**.