

Overzicht van zelf aangebrachte veranderingen

- A**
- 1 Toegestaan zonder toestemming
 - 2 Toestemming vereist
 - 3 Nooit toegestaan
- B**
- 4 Mag bij verlaten woning achterblijven
 - 5 Mag bij verlaten woning ter overname worden aangeboden
 - 6 Moet bij verlaten woning in oorspronkelijke staat worden teruggebracht
- C** € Vergoeding bij verlaten woning mogelijk

Aanpassing:

A B C Aanvullende voorwaarden:

Wanden:

Behang van wanden	1	4		Behang moet heel achter gelaten worden
Wanden sausen in kleur	1	6		In elke kleur. Mits maximaal twee keer over schilderbaar in wit met normale verf.
Lambrisering/schroten (hout)	2	4		
Schroten (kunststof brandvertragend)	2	4		Certificaat brand vertragend meesturen
Schroten (kunststof niet brand vertragend)	3			
Sierpleister/Granol/structuurverf fijn <3mm	1	4		In elke kleur. Mits maximaal twee keer over schilderbaar in wit met normale verf.
Sierpleister/Granol/structuurverf fijn >3mm	3			
Steenstrips aanbrengen	3			
Dragende wand verwijderen	3			
Niet dragende wand verwijderen	2	4		In de woning moet minimaal 1 slaapkamer aanwezig zijn.
Wand plaatsen	2	4		
Vaste kast slopen	2	4		Wanden/vloer dienen aangesmeerd te worden. Vloerplint dient aangebracht te worden.
Schoorsteen plaatsen	2	6		Dient door een erkend installateur te gebeuren.
Schoorsteen slopen	2	4		Constructieve berekening mee leveren met de aanvraag.
Verven van tegels/voegwerk	3			
Vensterbank wijzigen	2	4		Bij einde van het huurcontract zal dit beoordeeld worden.

Plafond:

Gipsplaten plafond aanbrengen	2	4		
Spuitswerk/sauswerk/stucwerk aanbrengen	1	6		In elke kleur. Mits maximaal twee keer over schilderbaar in wit met normale verf/saus.
Sierpleister/Granol/structuurverf fijn <3mm	1	4		In elke kleur. Mits maximaal twee keer over schilderbaar in wit met normale verf/saus.
Sierpleister/Granol/structuurverf fijn >3mm	3			
Schrotenplafond (hout, mdf) aanbrengen	2	4		
Schrotenplafond (kunststof) aanbrengen brandbaar	3			Brand gevaar
Houten balkenplafond en schroten	3			
Inbouwspots, armaturen etc.	3			Brand gevaar
Polystyreen balken, incl. afwerklijsten en plinten.	3			Brand gevaar
Tempexplaten.	3			Brand gevaar

- A**
- 1 Toegestaan zonder toestemming
 - 2 Toestemming vereist
 - 3 Nooit toegestaan

- B**
- 4 Mag bij verlaten woning achterblijven
 - 5 Mag bij verlaten woning ter overname worden aangeboden
 - 6 Moet bij verlaten woning in oorspronkelijke staat worden teruggebracht

- C** € Vergoeding bij verlaten woning mogelijk

Aanpassing:

A | B | C Aanvullende voorwaarden:

Vloer:

	1	5		
Tapijt	1	5		
Zeil / pvc / vinyl	1	5		
Laminaat	1	5		
Parket	1	5		
Plavuizen	2	4		Plavuizen worden beoordeeld bij opzeggen huurcontract. Moet heel/vast zijn en vakkundig zijn aangebracht.
Linoleum, marmoleum, kurk, vinyl	1	5		
Voegwerk en/of tegels schilderen	3			

Deuren/ramen/kozijnen:

	2	4		
Binnendeur vervangen dicht	2	4		
Binnendeur vervangen glasopening	2	4		
Binnendeur draai richting veranderen	2	4		Ter beoordeling o.a. vlucht routes
Binnendeur kozijn veranderen	2	4		
Binnendeur dicht maken	2	4		
Binnendeuren en kozijnen schilderen hout	1	4		In elke kleur. Bij einde van het huurcontract moeten deze maximaal twee keer over schilderbaar zijn in wit met normale verf.
Binnen kozijnen schilderen metaal	1	4		In elke kleur met een primer In elke kleur. Bij einde van het huurcontract moeten deze maximaal twee keer over schilderbaar zijn in wit met normale verf.
Binnen kozijnen schilderen kunststof	1	4		In elke kleur er moet wel een primer gebruikt worden. Bij einde van het huurcontract moeten deze maximaal twee keer over schilderbaar zijn in wit met normale verf.
Binnen deuren schilderen kunststof	3			
Buiten deuren en kozijnen schilderen kunststof	3			
Velux dakvenster	2	4		
Dakkapel	2	4		
Harmonica deuren aanbrengen	3			
Bijzet sloten	3			
Kattenluik aanbrengen	1	6		
Raamfolie aanbrengen	3			Bij HR++ glas niet toegestaan.

Indeling woning:

Ombouwen vlizo trap naar vaste trap	2	4	€	
-------------------------------------	---	---	---	--

- A**
- 1 Toegestaan zonder toestemming
 - 2 Toestemming vereist
 - 3 Nooit toegestaan
- B**
- 4 Mag bij verlaten woning achterblijven
 - 5 Mag bij verlaten woning ter overname worden aangeboden
 - 6 Moet bij verlaten woning in oorspronkelijke staat worden teruggebracht
- C** € Vergoeding bij verlaten woning mogelijk

Aanpassing: | **A** | **B** | **C** **Aanvullende voorwaarden:**

Installatie elektra:

Extra vaat-/wasmachine aansluiting	2	4		
Schakelaars vervangen	3			
Wandcontact dozen vervangen	3			
Extra groep aanleggen	2	4		
Aard lekschakelaar aanbrengen	2	4		
Voordeur bel aanbrengen	1	4		
Buitenlamp aanbrengen	1	5		
Zonnepanelen aanbrengen	2	5		
Schilderen elektra punten	3			

Installatie water en verwarming:

Buitenkraan aanbrengen	2	4		
Radiator (ver) plaatsen/verwijderen	2	4		Bij einde van het huurcontract zal dit beoordeeld worden.
Thermostatische ventielen aanbrengen	3			
Klok thermostaat aanbrengen	1	6		
Aanpassen warmte installatie	2	4		Bij einde van het huurcontract zal dit beoordeeld worden.
Aanleggen centrale verwarming met hr-combi ketel	2	4	€	Bij einde van het huurcontract zal dit beoordeeld worden.
Water leiding aanpassen/verwijderen	2	4		Bij einde van het huurcontract zal dit beoordeeld worden.
Extra wastafel met kraan plaatsen	2	4		
Verhoogde toilet pot aanbrengen	1	4		
Beugels aanbrengen	1	6		
2e toilet aanbrengen	2	4		
Zonneboiler plaatsen	2	5		
Close in boiler aanbrengen	2	5		

Installatie gas:

Gasleiding aanleggen	2	6		
Gasleiding aanpassen	2	6		
Gaskraan vervangen	2	6		
Gasinstallatie aanpassen	2	6		

Badkamer:

Ligbad aanbrengen	2	6		
Douche wand scherm aanbrengen	1	5		
Douche bak (kunststof) aanbrengen	1	6		
(Thermostatische) douche mengkraan aanbrengen/vervangen	1	4		
Wastafel vervangen	2	4		

- A**
- 1 Toegestaan zonder toestemming
 - 2 Toestemming vereist
 - 3 Nooit toegestaan
- B**
- 4 Mag bij verlaten woning achterblijven
 - 5 Mag bij verlaten woning ter overname worden aangeboden
 - 6 Moet bij verlaten woning in oorspronkelijke staat worden teruggebracht
- C** € Vergoeding bij verlaten woning mogelijk

Aanpassing: | **A** | **B** | **C** **Aanvullende voorwaarden:**

Keuken:

(luxe) Keuken aanbrengen	2	4	€	Bij einde van het huurcontract zal dit beoordeeld worden.
Keukenblok schilderen/bekleden	3			
Inbouw apparatuur aanbrengen	2	5		
Keukenblad vervangen	2	4		
Afzuigkap aanbrengen	2	5		
Extra onderkasten aanbrengen	1	5		
Extra bovenkasten aanbrengen	1	5		
Planken tussen kastjes aanbrengen	1	5		Mits aan de wand bevestigd
Fronten vervangen	2	4		Mits gangbare kleur
Keuken mengkraan vervangen	1	4		

Buiten zonwering:

Zonwering/rolluiken	2	5		
---------------------	---	---	--	--

Schotel antennes:

Schotel antenne plaatsen voor gevel	3			
Schotel antenne plaatsen achter gevel	2	6		
Schotel antenne plaatsen zij gevel	2	6		

Isolatie:

Dubbel glas aanbrengen	2	5		
Dak-/gevel-/vloer isolatie aanbrengen	3			
Leiding isolatie aanbrengen	2	4		

Tuin terrein:

Tegel paden wijzigen	1	4		Minimaal aanwezig onder het kozijn 1,20 m ¹ breedte en een pad 0,90 m ¹ naar de schuur
Vijver aanleggen	3			
Houten schutting voor maximale hoogte 0,90 m ¹	1	4		Bij einde van het huurcontract dient er een zichtbare erf afscheiding te zijn.
Houten schutting achter maximale hoogte 1,80 m ¹	1	4		Bij einde van het huurcontract dient er een zichtbare erf afscheiding te zijn.
Tuinmuur	3			
Afdak achter gevel	2	6		
Carport plaatsen	2	6		
Stenen aanbouw plaatsen	2	4	€	
Tuinhuis plaatsen	2	6		