



# Appartementencomplex De Hoeck

# Inhoudsopgave

Project “De Hoeck” .....	4
Woningindeling .....	4
Parkeren .....	4
Ontwerp .....	4
Planning .....	4
Vlissingen .....	5
Algemene informatie over de appartementen.....	6
Woningindeling begane grond.....	6
Parkeren bij de Van Dishoeckstraat .....	6
Overzichts- plattegrond.....	7
Geveloverzicht.....	10
Plattegronden .....	12
Plattegrond Type A .....	12
Plattegrond Type B .....	13
Plattegrond Type C .....	14
Plattegrond Type D .....	15
Plattegrond Type E.....	16
Plattegrond Type F.....	17
De woningen .....	18
Toewijzing en verhuur van appartementen .....	19
Voorwaarden .....	19
Hoe werkt het?.....	19
Servicekosten .....	20
Overige kosten .....	20
Waarom is een inboedelverzekering belangrijk? .....	20
Wat dekt een inboedelverzekering?.....	20
Wist u dat.....	20
Korte technische omschrijving .....	21
Algemeen.....	21
De woning.....	21
Tuin en berging .....	22
Techniekruimte.....	22
Keuken- en tegelkeuze .....	23
Keuken.....	23
Tegels .....	23
Over l'escout .....	24

# Project “De Hoeck”

## Over het project

l'escout kiest voor sloop en vervangende nieuwbouw aan de Van Dishoeckstraat. Op de plaats van het huidige appartementengebouw (nummers 73 t/m 119 oneven nummers) bouwen we 24 sociale huurappartementen voor kleine huishoudens terug. De appartementen passen bij de uitstraling van de woningen in de buurt en zijn duurzaam. Daardoor leveren ze voor toekomstige huurders lage energielasten en een hoog wooncomfort op.

## Woningindeling

Alle appartementen hebben een open keuken met eetkamer en woonkamer, twee slaapkamers, een apart toilet en een badkamer. De appartementen op de begane grond hebben een tuintje aan de achterzijde van het gebouw. Vanaf de eerste verdieping hebben de appartementen een balkon. Aan de achterkant van het appartementengebouw heeft elk appartement een eigen berging. Hier is ook ruimte voor een gemeenschappelijk stukje groen. In het appartementengebouw is een lift.

## Parkeren

Parkeren van de auto kan in openbaar gebied. Dit kan in de Van Dishoeckstraat zelf en omliggende straten. Let op dat voor verschillende parkeerplekken een vergunning nodig is, deze kunt u aanvragen bij de gemeente Vlissingen. Parkeren binnen het terrein van het appartementengebouw is niet mogelijk.

## Ontwerp

Bouwbedrijf De Delta bouwt de appartementen. Het kleinschalige van het huidige appartementengebouw komt terug. Alleen dan in een eigentijds jasje. Het ontwerp van het gebouw heeft een link naar de Scheldewijk en nieuwbouwcomplex De Dempo. Door de kleurstelling zijn het broertjes en zusjes van elkaar.

Alle appartementen bouwen we aardgasvrij en zijn energiezuinig. De vormgeving van het complex sluit aan bij de omgeving.

## Planning

De bouw van appartementencomplex ‘de Hoeck’ is in volle gang, geleidelijk worden de lijnen van het ontwerp zichtbaar. De vloeren van de begane grond en de 1e en 2e verdieping zijn gestort. Aansluitend worden de blokken voor de binnenwanden gelijmd van de 2e verdieping en worden de verdiepingvloeren voor de 3e verdieping aangebracht. In totaal bestaat ‘de Hoeck’ uit vier woonlagen. We verwachten de woningen medio november 2025 op te leveren.



# Vlissingen

Wonen in Vlissingen is wonen in een stad aan zee, met bijna 45.000 inwoners. De gemeente Vlissingen bestaat uit 5 woonwijken en de kernen Oost-Souburg en Ritthem. De gemeente biedt ruimte, natuur, strand, een rijke historie, een levendig centrum en een diversiteit aan voorzieningen. Vlissingen heeft zich ontpopt tot een moderne en stoere havenstad. Waarin industrieel erfgoed gerenoveerd wordt tot moderne bezienswaardigheden.



# Algemene informatie over de appartementen

Dit project bestaat uit 24 appartementen.

## Woningindeling begane grond

U komt binnen in de woning via de hal waar de slaapkamer, badkamer, toilet en techniekruimte zitten. In de techniekruimte kunt u de wasmachine plaatsen. Als u verder loopt komt u in de woonkamer en de ingang van de tweede slaapkamer. Loopt u door vanuit de woonkamer dan komt u in de keuken en verder door de eetkamer.

De tuin is ongeveer 15m<sup>2</sup> en is via de brandgang aan de achterzijde te bereiken.

## Woningindeling 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> & 3<sup>e</sup> verdieping

U komt binnen in de woning via de hal waar de slaapkamer, badkamer, toilet en techniekruimte zitten. In de techniekruimte kunt u de wasmachine plaatsen. Als u verder loopt komt u in de woonkamer en de ingang van de tweede slaapkamer. Loopt u door vanuit de woonkamer dan komt u in de keuken en verder door de eetkamer.

Aan de voorzijde van uw woning zit een balkon en aan de achterzijde van de woning heeft u een 'eigen stoepje' waar u een zitje mag plaatsen. Let op, de galerij mag niet worden geblokkeerd.

Op de volgende pagina's vindt u de plattegronden van de woningen met de bijbehorende huurprijs en kenmerken.

## Parkeren bij de Van Dishoeckstraat

De parkeerdruk in de wijk is groot. Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de openbare ruimte. De appartementen hebben geen vaste parkeerplaats. Dit betekent dat iedereen vrij mag parkeren, let wel op dat er in omliggende straten een parkeervergunning nodig is, deze vraagt u aan bij de gemeente Vlissingen.

# Overzichts- plattegrond

begane grond



verdieping 1



verdieping 2

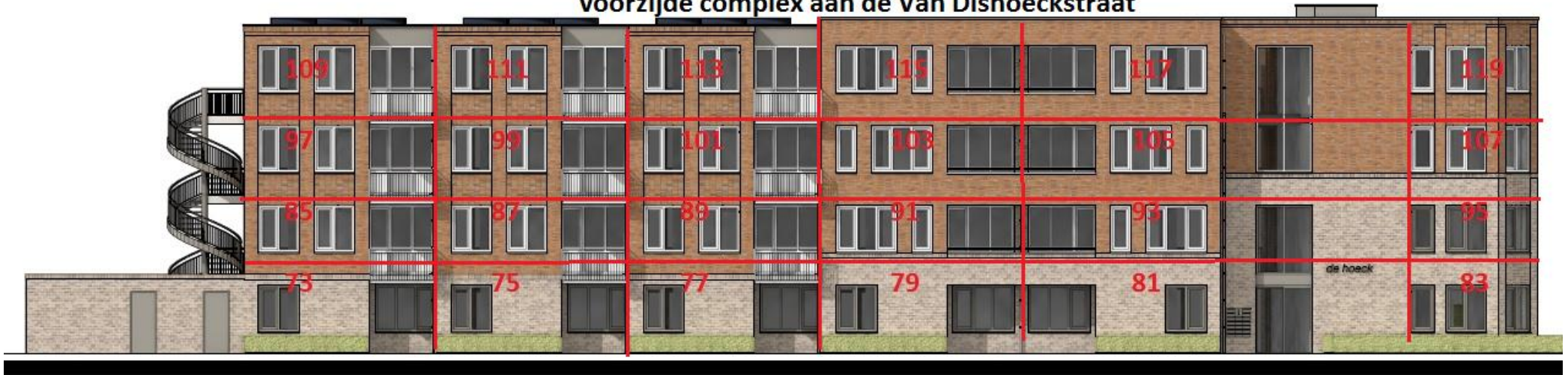


verdieping 3



# Geveloverzicht

### voorzijde complex aan de Van Dishoekstraat



De nummering van bovenstaande appartementen zijn huisnummers

# Plattegronden

## Plattegrond Type A

Begane grond huisnummers: 73-75-77

Oppervlakte  
appartement  
circa: 78,41 m<sup>2</sup>

### Maandelijkse kosten

#### Prijspijl 2025

- Netto huurprijs: € 681,46
- Servicekosten: € 15,89
- TOTALE HUUR: €697,35

**Overige extra kosten** Stroomverbruik, water, inboedelverzekering, tv en internet

#### Ruimten m<sup>2</sup>

Entree: 7,4 m<sup>2</sup>

Woonkamer/keuken: 21,79 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 9 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 11,26 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 6,19 m<sup>2</sup>

Badkamer: 3,36 m<sup>2</sup>

Toilet: 1,24 m<sup>2</sup>

Technische ruimte: 3,92 m<sup>2</sup>

Terras: 14.25 m<sup>2</sup>

#### Kenmerken van de woning

- Twee slaapkamers
- Woonkamer met toegang tot terras
- Technische ruimte



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Ze zijn bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden. De weergegeven afbeeldingen kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toepassingen. Aan het beeldmateriaal kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond Type B

Begane grond huisnummers: 79-81

Oppervlakte  
appartement  
circa: 78,41 m<sup>2</sup>

### Maandelijkse kosten

#### Prijspeil 2025

- Netto huurprijs: € 681,46
- Servicekosten: € 15,89
- TOTALE HUUR: € 697,35

**Overige extra kosten** Stroomverbruik, water, inboedelverzekering, tv en internet

#### Ruimten m<sup>2</sup>

Entree: 7,4 m<sup>2</sup>

Woonkamer/keuken: 21,79 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 9 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 11,26 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 6,19 m<sup>2</sup>

Badkamer: 3,36 m<sup>2</sup>

Toilet: 1,24 m<sup>2</sup>

Technische ruimte 3,9 2m<sup>2</sup>

Terras: 14,25 m<sup>2</sup>

### Kenmerken van de woning

- Twee slaapkamers
- Woonkamer met toegang tot terras
- Technische ruimte



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Ze zijn bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden. De weergegeven afbeeldingen kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toepassingen. Aan het beeldmateriaal kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond Type C

Begane grond huisnummers: 83

Oppervlakte  
appartement  
circa: 75,78m<sup>2</sup>

### Maandelijkse kosten

#### Prijspeil 2025

- Netto huurprijs: € 667,96
- Servicekosten: € 44,49
- TOTALE HUUR: € 712,45

**Overige extra kosten** Stroomverbruik, water, inboedelverzekering, tv en internet

#### Ruimten m<sup>2</sup>

Entree: 6,17 m<sup>2</sup>

Woonkamer/keuken: 22,2 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 8,17 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,6 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,1 m<sup>2</sup>

Badkamer: 2,64 m<sup>2</sup>

Toilet: 1,2 m<sup>2</sup>

Technische ruimte: 3,52 m<sup>2</sup>

Balkon: 11,8 m<sup>2</sup>

#### Kenmerken van de woning

- Twee slaapkamers
- Woonkamer met toegang tot balkon
- Technische ruimte



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Ze zijn bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden. De weergegeven afbeeldingen kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toepassingen. Aan het beeldmateriaal kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond Type D

Eerste verdieping huisnummers: 85-87-89

Tweede verdieping huisnummers: 97-99-101

Derde verdieping huisnummers: 109-111-113

Oppervlakte  
appartement  
circa: 65,3 m<sup>2</sup>

### Maandelijkse kosten

#### Prijspeil 2025

- Netto huurprijs: € 663,46
- Servicekosten: € 48,99
- TOTALE HUUR: € 712,45

**Overige extra kosten** Stroomverbruik, water, inboedelverzekering, tv en internet

#### Ruimten m<sup>2</sup>

Entree: 7,5m<sup>2</sup>

Woonkamer/keuken: 20,08m<sup>2</sup>

Eetkamer: 7,65m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 6,42m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11m<sup>2</sup>

Badkamer: 2,88m<sup>2</sup>

Toilet: 1,24m<sup>2</sup>

Technische ruimte: 3,13m<sup>2</sup>

Balkon: 5,4m<sup>2</sup>

### Kenmerken van de woning

- Twee slaapkamers
- Woonkamer met toegang tot balkon
- Technische ruimte



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Ze zijn bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden. De weergegeven afbeeldingen kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toepassingen. Aan het beeldmateriaal kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond Type E

Eerste verdieping huisnummers: 91-93  
Tweede verdieping huisnummers: 103-105  
Derde verdieping huisnummers: 115-117

Oppervlakte  
appartement  
circa: 62,85 m<sup>2</sup>

### Maandelijkse kosten

#### Prijspeil 2025

- Netto huurprijs: € 663,46
- Servicekosten: € 48,99
- TOTALE HUUR: € 712,45

**Overige extra kosten** Stroomverbruik, water, inboedelverzekering, tv en internet

#### Ruimten m<sup>2</sup>

Entree: 7,5m<sup>2</sup>  
Woonkamer/keuken: 20,08 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 7,65 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 6,42 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,11 m<sup>2</sup>  
Badkamer: 2,88 m<sup>2</sup>  
Toilet: 1,24 m<sup>2</sup>  
Technische ruimte: 3,13 m<sup>2</sup>  
Balkon: 3,84 m<sup>2</sup>

#### Kenmerken van de woning

- Twee slaapkamers
- Woonkamer met toegang tot balkon
- Technische ruimte



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Ze zijn bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden. De weergegeven afbeeldingen kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toepassingen. Aan het beeldmateriaal kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond Type F

Eerste verdieping huisnummers: 95

Tweede verdieping huisnummers: 107

Derde verdieping huisnummers: 119

Oppervlakte  
appartement  
circa: 71,18 m<sup>2</sup>

### Maandelijkse kosten

#### Prijspeil 2025

- Netto huurprijs: € 663,46
- Servicekosten: € 48,99
- TOTALE HUUR: € 712,45

**Overige extra kosten** Stroomverbruik, water, inboedelverzekering, tv en internet

#### Ruimten m<sup>2</sup>

Entree: 6,17 m<sup>2</sup>

Woonkamer/keuken: 22,2 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 8,17 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,62 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,1 m<sup>2</sup>

Badkamer: 2,64 m<sup>2</sup>

Toilet: 1,2 m<sup>2</sup>

Technische ruimte: 2,72 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,38 m<sup>2</sup>

#### Kenmerken van de woning

- Twee slaapkamers
- Woonkamer met toegang tot balkon
- Technische ruimte



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Ze zijn bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden. De weergegeven afbeeldingen kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toepassingen. Aan het beeldmateriaal kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

# De woningen

# Toewijzing en verhuur van appartementen

De huurwoningen in De Hoeck bieden we aan op de website van Zuidwestwonen. Dit is ongeveer een half jaar voor oplevering. Als u interesse heeft in deze woningen, kunt u vanaf dat moment reageren. Let op dat u zich ruim van tevoren inschrijft. Een lange inschrijftijd kan van belang zijn. Houd ook de projectpagina Van Dishoeckstraat - Project "De Hoeck" - l'escout in de gaten.

## Voorwaarden

- Inkomen passend bij huurprijs, volgens de regels van het Passend Toewijzen (zie voor meer informatie [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl));
- Gezinsamenstelling passend bij woning.

## Hoe werkt het?

- Schrijf u in als woningzoekende via [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl).
- Zorg dat u voor reactie op een woningadvertentie uw inkomensgegevens upload in uw inschrijving. Zonder inkomensgegevens kunt u niet reageren op het woningaanbod.
- Vul uw zoekprofiel in en ontvang tipberichten.
- Reageer op het woningaanbod via de website. U mag op zoveel woningen reageren als u zelf wil. Maar het is wel belangrijk om te reageren op de woningen die u echt wilt. Anders krijgt u misschien een woning aangeboden die u niet wilt.
- Heeft u gereageerd op een woning? Via 'Mijn Overzicht - Mijn reacties' ziet u op welke plaats u staat voor de woning.
- Krijgt u de woning aangeboden? Dan krijgt u hiervan een e-mail. U hebt 24 uur om te laten weten of u interesse hebt in de woning. Is dit het geval? Dan controleert een medewerker van l'escout uw gegevens en documenten. U krijgt de woning definitief aangeboden als uw gegevens en documenten in orde zijn. Zijn uw gegevens en/of documenten niet in orde? Dan krijgt u de woning niet definitief aangeboden.
  - U krijgt alleen bericht als u een woning aangeboden krijgt. Geen e-mail ontvangen? Dan bent u (nog) niet aan de beurt.
  - U ontvangt binnenkort een uitnodiging voor de tegel- en keukenkeuze.
- U ontvangt een uitnodiging per mail voor de ondertekening van uw huurcontract en de sleuteluitreiking. Dit is ongeveer een maand voor de opleverdatum. De ondertekening van het contract gebeurt in of nabij de woning. Tijdens de contractondertekening betaalt u uw eerste huurrekening met de pin.

# Servicekosten

Naast de huurprijs betaalt u een bedrag aan servicekosten. De servicekosten bestaan uit de vergoedingen voor bijkomende leveringen en diensten. Denk hierbij bijvoorbeeld aan kosten voor rioolontstopping en gemeenschappelijk elektra. De servicekosten berekenen wij maandelijks aan u door. U betaalt deze kosten in de vorm van een voorschot. Jaarlijks vergelijken wij de werkelijk gemaakte kosten met het betaalde voorschot. Eventueel verrekenen we het verschil dan met u.

## Overige kosten

Met overige kosten bedoelen wij kosten die u nog betaalt naast de huur en servicekosten.

Hieronder vallen:

- Stroomverbruik in de woning: u betaalt deze kosten aan uw energieleverancier.

- De kosten voor water: u betaalt deze kosten aan Evides.
- Een inboedelverzekering: wij raden u aan deze af te sluiten.
- Aansluiting tv en internet: u betaalt deze kosten zelf aan een door uzelf gekozen leverancier

## Waarom is een inboedelverzekering belangrijk?

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Soms met grote gevolgen. Zo kan een brandende sigaret uw woonkamer in vuur en vlam zetten. Of zorgt een brand bij uw onderburen ervoor dat uw hele inboedel verloren gaat. Vaak heeft u hier niet eens schuld aan. Maar de financiële gevolgen kunnen u nog jaren achtervolgen. Helaas kan iedereen dit overkomen. Gelukkig kunt u uzelf met een inboedelverzekering hiertegen verzekeren.

## Wat dekt een inboedelverzekering?

Een inboedelverzekering beschermt uw bezittingen tegen de gevolgen van onder andere brand, diefstal, vandalisme en waterschade. Deze verzekering dekt alle spullen in de woning die u normaal gesproken bij een verhuizing meeneemt. Een keuken hoort bijvoorbeeld niet bij de inboedel. Uw meubels, pannen, bestek, laptop en televisie wel. Ook vergoedt een inboedelverzekering vaak de kosten voor een tijdelijk verblijf in een hotel. Bijvoorbeeld wanneer u na een brand niet direct terug kunt naar uw woning. Door uw inboedel te verzekeren, voorkomt u dat u plotseling voor hoge kosten komt te staan.

## Wist u dat...

- U via l'escaut al standaard verzekerd bent voor glasschade? U hoeft dus geen glasdekking mee te verzekeren in uw inboedelverzekering.
- U voor een klein bedrag per maand uw eigendommen verzekert tegen schade van brand, diefstal of waterschade?
- U de kosten van verblijf in een hotel na bijvoorbeeld brand of waterschade, zelf moet betalen als u geen inboedelverzekering hebt?
- U een inboedelverzekering vaak kunt uitbreiden met een dekking voor kostbare spullen. Zoals sieraden, muziekinstrumenten, of video-, film- of fotoapparatuur?

# Korte technische omschrijving

## Algemeen

### Vloeren, begane grond en verdiepingen

Alle vloeren in het appartement zijn van beton

### Dak

Deze woning heeft een plat dak. Hier bovenop komen zonnepanelen te liggen.

### Gevels

De gevels bestaan uit de binnenmuur, isolatie en metselwerk.

## De woning

### Buitenkozijnen

De buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning worden uitgevoerd in kunststof en hout. Op de begane grond zit in de voorgevel een voordeur en een vast raam. In de achtergevel komt een kozijn met een vast raam en een deur.

### Binnen kozijnen

De binnen kozijnen zijn van staal.

### Vloer en plafond

Op de vloer brengt u zelf een vloerafwerking aan. De plafonds worden afgewerkt met spuitpleisterwerk. De plafonds in de installatieruimte en meterkast zijn onafgewerkt.

### Wandafwerking woning

De binnenwanden zijn gemaakt van kalkzandsteen en worden behang klaar opgeleverd, met uitzondering van de wanden in de meterkast, die zijn onafgewerkt.

Behang klaar betekent dat de muren na verdere voorbehandeling geschikt zijn om te behangen.

Informeer bij uw leverancier hoe u wanden gereed krijgt om te behangen. De wanden zijn niet geschikt om alleen te schilderen!

### Keuken

Er wordt een keuken geplaatst van Keller. Deze

bestaat uit:

- Drie bovenkasten;

- Gootsteenkast;

- Twee onderkasten met lades, waarvan de gootsteenkast en de kast boven de gootsteenkast 50 centimeter breed zijn. De andere kasten 60 centimeter breed;

- Boven de opstelplaats van het kooktoestel komt een afzuigkap;
- Boven het aanrechtblad worden tegels aangebracht.

### **Toilet**

- Hangend toilet (wit);
- Fontein (wit) + fonteinkraan;

Wandafwerking met tegels tot 1.2meter hoogte vanaf de vloer

### **Badkamer**

- Wastafel (wit) + wastafelkraan;
  - Planchet en spiegel;
  - Douchemengkraan + glijstang met handdouche;
  - (Handdoek) radiator;
- Wandafwerking met tegels

### **Tegelwerk**

De wand boven het aanrechtblad bestaat uit tegels van het merk Mosa.

### **Ventilatie**

De woning wordt voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische afvoer en natuurlijke toevoer. De bediening van de ventilatie komt in de keuken/woonkamer en badkamer.

### **Verwarming**

De ruimtes worden verwarmd met vloerverwarming. Deze wordt aangesloten op een warmtepomp.

### **Warm water**

Het warme water wordt verzorgd door de warmtepomp en wordt vanaf daar geleid naar alle warmwaterkranen.

### **Tuin en berging**

De prefab buitenberging bestaat uit een houten frame met aan de buitenzijde vurenhouten planken. De berging wordt geplaatst op een prefab betonvloer. De afvoer van de berging wordt aangesloten op de riolering van de woning. Het dak van de berging wordt afgewerkt met dakbedekking en sedum (groen) dak.

### **Techniekrimte**

In de technische ruimte worden de installaties voor water, vloerverwarming, zonnepanelen en ventilatie geplaatst. Daarnaast is deze ruimte geschikt om uw wasmachine te plaatsen.

# Keuken- en tegelkeuze

Na toewijzing ontvangt u van ons informatie voor uw keuken- en tegelkeuze. Daarna nodigen wij u uit voor een afspraak op ons kantoor. U kunt dan uw keuzes doorgeven.

De data voor het maken van de keuken- en tegelkeuze volgen. Kunt u op deze data niet aanwezig zijn? Dan is het mogelijk om uw keuzes online uit een brochure te kiezen. Let op dat kleuren en materialen af kunnen wijken in het echt. Geeft u geen keuken- en tegelkeuze door? Dan kiezen wij een keuken en tegels voor u.

## Keuken

Bij een nieuwe woning hoort een nieuwe keuken. Keller Keukens levert de nieuwe keuken in uw woning. Er is een basiskeuken samengesteld. Maar wat we mooi vinden is heel persoonlijk en voor iedereen anders. Daarom bieden we u verschillende mogelijkheden voor het samenstellen van uw persoonlijke keuken.

De basiskeuken kunt u uit laten voeren in een door u te kiezen kleur en met de gewenste greep. De basiskeuken inclusief de gekozen kleur en handgreep is kosteloos. Tijdens de afspraak op ons kantoor kunt u uw wensen bespreken.

## Tegels

De wanden van de keuken boven het aanrechtblad wordt getegeld. De tegels zijn van het merk Mosa, een Nederlandse producent van keramische tegels. Er zijn verschillende opties samengesteld. Hieruit kunt u zelf een keuze maken. Tijdens het gesprek op ons kantoor kunt u uw keuzes bespreken en doorgeven.

# Over l'escaut

Bij l'escaut staan onze huurders centraal. Zij willen een goede en betaalbare woning in een prettige omgeving. En wij doen ons best daarvoor te zorgen. l'escaut heeft ongeveer 6000 woningen en appartementen in bezit, in Vlissingen en Oost-Souburg. We zoeken voor elke huurder een woning die het beste past. Samen met onze huurders, gemeente, politie en welzijnsinstellingen proberen we de buurt zo fijn mogelijk te houden. Waar nodig zorgen onze vakmensen voor reparatie en onderhoud. En we letten erop dat onze woningen ook voor toekomstige huurders passend zijn. Zo blijft onze woningvoorraad geschikt voor de toekomst.

l'escaut is op weg naar een betrokken buurt. Een betrokken buurt maken doen we samen. Met bewoners en met lokale partners bouwen aan een omgeving die veilig is. Waar het prettig leven en werken is. En waar iedereen kansen krijgt. Om hieraan een bijdrage te leveren, willen we weten wat er speelt in onze buurten. Zo vinden we oplossingen met maatschappelijke partners én bewoners. Natuurlijk pakken we daar zelf een rol in. Als maatschappij gedreven speler hebben we een unieke positie om buurten krachtiger en leefbaarder te maken. Dit betekent dat we weten wat er speelt en werken vanuit begrip voor onze huurders: luisteren, denken, doen. We weten de balans te vinden tussen zakelijkheid en betrokkenheid. We zoeken actief naar partners in de buurt om krachten te bundelen. Dit doen we betrokken en professioneel. Met veel enthousiasme. Op een gelijkwaardige en zuivere manier. Hierbij blijven we oog houden voor onze kernmissie: we zorgen voor duurzame, betaalbare en beschikbare woningen. Deze basis staat altijd voorop.

## Duurzaamheid

De woningen in het project De Hoeck zijn duurzaam. Daardoor leveren ze voor toekomstige huurders lagere energielasten en een hoger wooncomfort op. Door huizen te verduurzamen leveren woningcorporaties een belangrijke bijdrage aan het terugbrengen van de CO2 uitstoot. l'escaut streeft naar een CO2-neutrale woningvoorraad in 2050. Dat doen we op verschillende manieren. Stapsgewijs verbeteren we onze woningen. Dat doen we door renovatie, verkoop, sloop en nieuwbouw.

# Vraag over uw wijk?

Team Wijkbeheer is het aanspreekpunt voor vragen over de leefbaarheid in uw wijk. Elke wijk heeft een eigen team. Dat bestaat uit een wijkmanager, wijkconsulent en wijkbeheerder. Ook heeft l'escout een woonzorgconsulent die individuele bewoners begeleidt als er problemen zijn op het gebied van wonen en zorg.

Heeft u vragen over de leefbaarheid?

Neem dan contact met ons op via [wijkbeheer@lescaut.nl](mailto:wijkbeheer@lescaut.nl).



## Disclaimer

In deze brochure bundelen wij zoveel mogelijk informatie. De woningplattegronden geven een impressie. Het is met recht een “artist impression” waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen, woningplattegronden en maatvoering geen rechten worden ontleend.

