



Inwoning en medehuurder- schap

Inwoning en medehuuderschap

Voor medehuuderschap en inwoning heeft u toestemming nodig van l'escout. Maar hoe werkt zo iets? Wat is het verschil tussen inwoning en medehuuderschap en wat zijn de spelregels?

Verskil tussen inwoning en medehuuderschap

Huurt u een woning van l'escout? Dan noemen wij u hoofdhuurder. U bent verantwoordelijk voor het nakomen van de verplichtingen uit de huurovereenkomst. Wanneer u besluit iemand bij u te laten inwonen, heeft deze persoon niet automatisch dezelfde rechten en plichten als u. Bij inwoning heeft de inwoner ook geen recht op voortzetting van de huurovereenkomst op het moment dat u de huur opzegt. Bij medehuuderschap is dat wel het geval.

Inwoning

Inschrijving bij de gemeente betekent niet automatisch dat l'escout ook op de hoogte is van de veranderde leefsituatie. Neemt u dus contact op met l'escout voordat er iemand bij u komt wonen. Denkt u ook aan uw huurtoeslag. Inwoning kan gevolgen hebben voor uw eventuele huurtoeslag.

Medehuuderschap

Bent u getrouwd of heeft u een geregistreerd partnerschap? Dan is uw partner automatisch medehuurder. Gaat u een geregistreerd partnerschap aan of gaat u trouwen? Meld dit bij l'escout. Bent u niet getrouwd of heeft u geen geregistreerd partnerschap? Dan kan uw partner soms wel in aanmerking komen voor medehuuderschap.

Duurzame gemeenschappelijke huishouding

Een ouder/kind-relatie is over het algemeen niet duurzaam. Kinderen verlaten vaak na verloop van tijd de ouderlijke woning. Woont een kind vanwege verzorging bij een van de ouders in? Dan gaan we soms wel uit van een duurzame gemeenschappelijke huishouding.

Hoofdhuurder en medehuurder hebben dezelfde rechten en plichten met betrekking tot de huurovereenkomst. Bij vertrek van de hoofdhuurder mag de medehuurder de huurovereenkomst voortzetten. Meld dit wel schriftelijk bij l'escout. Beide huurders moeten deze melding ondertekenen. Medehuuderschap kan niet aangevraagd worden zodat de medehuurder op korte termijn zelf hoofdhuurder van de woning wordt. Bij het overlijden van de hoofdhuurder wordt de medehuurder ook automatisch hoofdhuurder. Neemt u in deze situatie ook contact op met l'escout.

Toestemming aanvragen

Maak voor het aanvragen van medehuuderschap gebruik van het aanvraagformulier 'medehuuderschap'. Dit formulier moet door zowel de hoofdhuurder als de medehuurder ondertekend worden. Behalve het formulier hebben wij ook de volgende documenten nodig:

- Een kopie van een legitimatiebewijs van de persoon voor wie u medehuuderschap aanvraagt.
- Een uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente met adreshistorie van de persoon voor wie u medehuuderschap aanvraagt.
- Een bewijs van een duurzame gemeenschappelijke huishouding. U kunt dit onder andere aantonen met afschriften van de bank waarop aangegeven staat dat u deelt in de huurbetaling, betaling gas/licht/water of door een gezamenlijke en/of rekening van minimaal een jaar.

Beoordeling

Bij de beoordeling kijken we onder andere naar de volgende zaken.

- U heeft samen met de persoon voor wie u medehuuderschap aanvraagt ten minste twee jaar het hoofdverblijf in uw woning gehad.
- U heeft minimaal twee jaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding gevoerd met degene waarvoor u medehuuderschap wilt aanvragen.
- De gemeenschappelijke huishouding dient in de toekomst voortgezet te worden.

Binnen zeven werkdagen laten wij u schriftelijk weten of wij uw verzoek goedkeuren. Is dat het geval? Dan ontvangt u een bevestiging van de wijziging.

Aanvraagformulier medehuurderschap

Gegevens huidige hoofdhuurder

Naam	
Adres	
Postcode	
Plaats	
Telefoon	
E-mail	

Gegevens aanvrager medehuurderschap

Naam	
Adres	
Postcode	
Plaats	
Telefoon	
E-mail	

Relatie van medehuurder tot hoofdhuurder

- Echtgenoot
 Partner
 Broer of zus
 Anders, _____

Reden voor aanvragen van medehuurderschap

- Nederlands huwelijk (bijvoegen huwelijksakte)
 Buitenlands huwelijk (bijvoegen akte van inschrijving huwelijksregister gemeente Vlissingen)
 Geregistreerd partnerschap (bijvoegen kopie akte registratie partnerschap)
 Samenwonen (bijvoegen kopie afschrift gemeenschappelijke rekening of gemeenschappelijke inboedelverzekering of samenlevingscontract)

Ingangsdatum

Datum ondertekening formulier

Handtekening hoofdhuurder

Handtekening toekomstig medehuurder

Stuur dit formulier op naar:

l'escout
 Hermesweg 13
 4382 ND Vlissingen

Of via info@lescaut.nl

