

## WE MAKEN STAPPEN

Het komt steeds dichterbij; aardgasvrij of aardgasvrijklaar wonen. Van voorbereidingen en plannen maken gaan we langzaam richting uitvoering. Het is niet zo dat de schop de grond al in gaat. Het betekent wel dat het steeds duidelijker wordt welke warmtebronnen we kunnen gebruiken in plaats van aardgas. En dat bespreken we graag met u. Of u nu huurt of een eigen huis hebt.

### Het raakt alle bewoners

Aardgasvrij(klaar) wonen. U bent er misschien al mee bezig. Leest erover op internet of in de krant. Het kan ook zijn dat u wilt wachten met aanpassingen in uw huis of dat u er zo weinig mogelijk gedoe van wilt hebben. Toch informeren wij u. Want als bewoner van de Panoramabuurt gaat het om uw huis, uw straat of wijk. Het raakt alle bewoners.

### Hoedan?

Hoe zit het als u huurt van l'escaut? Wat gebeurt er in uw huurhuis om aardgasvrij te kunnen wonen? Wat merkt u van de werkzaamheden en kunt u al die tijd in uw huis blijven? Dat verschilt per wijk. In deze nieuwsbrief leest u al wat meer over de plannen voor het gebied rond de Mesdaglaan en Breiterlaan.

Als eigenaar van een woning, beslist u altijd zelf wat er met uw huis gebeurt.

Op dit moment werken wij aan een aanbod voor huiseigenaren. Dit aanbod bevat o.a. een financiële regeling als tegemoetkoming in de kosten voor het aanpassen van uw woning. Ook bouwkundig advies over welke aanpassingen er nodig zijn in uw woning om aardgasvrij te wonen en te leven.

Met de rijksbijdrage van vier miljoen euro en beschikbare subsidies wordt duidelijk wat haalbaar en betaalbaar is. U beslist of u op het aanbod ingaat of liever wacht. In deze nieuwsbrief gaan we hier in het artikel op de volgende pagina verder op in. Huurt u van een particuliere eigenaar? Vraag aan uw verhuurder wat zijn of haar plannen zijn.

### Panoramabuurtcafés in plaats van het buurtpanel

Het buurtpanel organiseerden we tot nu toe een paar keer. Hier kon iedere huiseigenaar of huurder bij aansluiten. Het vond één keer op het stadhuis plaats en één keer online door corona. We merkten dat de interesse en het aantal aanmeldingen minder werd. Daarom organiseren we, in plaats van buurtpanels, Panoramabuurtcafés. Iedereen is welkom. Bij deze bijeenkomsten informeren we u over de mogelijkheden waar u gebruik van kan maken.

Daarnaast gaan we graag in gesprek over wat u van ons nodig heeft. Hoe langer het project loopt, hoe meer er te vertellen valt. Zowel door ons als door u. We willen ook horen welke vragen u heeft, wat beter kan of anders moet. Waar en wanneer het eerste Panoramabuurtcafé plaatsvindt, laten we nog weten.



Heeft u hier vragen over of opmerkingen in algemene zin? Mail of bel met de wijkcoördinator Michelle Vos van de gemeente Vlissingen of wijkconsulent Natasja Swennen van l'escaut. Hun contactgegevens staan op de laatste pagina van deze nieuwsbrief.





# UW EIGEN HUIS AARDGASVRIJKLAAR

Nederland is op weg naar aardgasvrij wonen. De Panoramabuurt is een van de wijken waarin onderzocht wordt hoe we dat het beste kunnen doen. Veel huizen in Nederland verwarmen we met aardgas. Koken gebeurt nog regelmatig op een gasfornuis. In de Panoramabuurt woont u vóór 2030 aardgasvrij of aardgasvrijklaar. We zoeken dus nu al naar goede alternatieven. In de tussentijd willen we ervoor zorgen dat alle huizen klaar zijn voor die aardgasvrije toekomst.

## Isoleren is het antwoord

Voor alle woningen geldt dat isoleren of na-isoleren belangrijk is. Door goed te isoleren blijft de warmte in de winter binnen. Het zorgt er ook voor dat de warmte tijdens warme zomerdagen buiten blijft. Maar wanneer is uw huis goed geïsoleerd? Hoe weet u dat en hoe pakt u het aan?

## Door bijvoorbeeld een energiescan te laten maken

De gemeente biedt alle woningeigenaren in de Panoramabuurt een energiescan van hun huis aan. U krijgt hier een uitnodiging voor. Samen bekijken we wat voor u een handig moment is om deze scan uit te laten voeren. Zo'n scan laat zien hoe het in uw woning staat met de isolatie en verwarmingsinstallaties. Zijn er (extra) maatregelen nodig om aardgasvrijklaar te wonen?

Het scanrapport maakt dit duidelijk. U of een aannemer kan daar vervolgens mee aan de slag. Tijdens een thema-bijeenkomst vertellen we u hier graag meer over.

## Niet alleen haalbaar, ook betaalbaar

Voor de Panoramabuurt kregen we extra geld van het Rijk om deze maatregelen voor een groot deel te subsidiëren.

### Het gaat dan om:

#### Isolatiemaatregelen

- dakisolatie
- spouwmuurisolatie
- glasisolatie
- en het dichtn van kieren

#### Installaties

- aanpassen van een binneninstallatie, dat is het stelsel van leidingen, radiatoren en een thermostaat
- verbeteren ventilatie
- vergroten van de capaciteit van de elektra aansluiting in de meterkast, elektrisch koken en pannenset

Naast deze gemeentelijke subsidie zijn er ook landelijke, reguliere subsidies waar woningeigenaren gebruik van kunnen maken. Ook daar informeren wij u over.

### Wegaan voor energielabel B voor isolatie

Als het gaat om isolatiemaatregelen, is het doel energielabel B. Heeft uw woning dit al? Dan kunt u zich waarschijnlijk direct richten op het treffen van installatiemaatregelen. Op dit moment werken we aan een subsidieregeling hiervoor.

### Nu al aandeslag? Dat kan!

Wilt u nu al aan de slag met het verduurzamen van uw woning? Dan hoeft u niet per se te wachten. Op dit moment werken wij aan een regeling. Als het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad akkoord zijn, komt er voor de zomer een specifieke subsidie die de hierboven genoemde maatregelen mogelijk maakt. Zorg er wel voor dat u alle aankoopbonnen en facturen van de aannemer bewaart. Neem foto's van de uitgevoerde werkzaamheden en gebruikte materialen. Dit heeft u nodig om gebruik te kunnen maken van deze subsidie. Wilt u exact weten welke informatie u hiervoor moet aandragen of heeft u aanvullende vragen, dan kunt u ons altijd bereiken via [aardgasvrij@vlissingen.nl](mailto:aardgasvrij@vlissingen.nl).

### Een aannemer kiezen moeilijk? We kunnen helpen

Als woningeigenaar kiest u zelf wie u opdracht geeft om duurzaamheidsmaatregelen uit te voeren. We helpen u graag in het maken van deze keuze. Wij voeren op dit moment gesprekken met aannemers. Zij kunnen deze maatregelen mogelijk ook voor u uitvoeren. Wilt u daar meer over weten? Neem dan contact met ons op. Dat kan via de gegevens die in deze nieuwsbrief staan.





## MESDAGLAAN EN OMGEVING: SLOPEN EN NIEUWBOUWEN

l'escout gaat de 111 woningen in de Mesdaglaan en omgeving slopen en nieuwbouwen. De bewoners zijn hierover in oktober vorig jaar geïnformeerd. l'escout heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar de woningen. De woningen zijn oud en in redelijke tot slechte staat. Is renovatie nog de moeite waard?

Conclusie van het onderzoek is dat renovatie te duur is. Er moet zoveel aan de huizen gebeuren dat renovatie duurder wordt dan slopen en nieuwbouwen. Bovendien lost renovatie niet alle problemen van deze huizen op. Dit is een ingrijpend besluit voor de bewoners. Veel mensen wonen al lang in de wijk en wonen er met plezier. Voorlopig hoeven ze hun huis nog niet uit. l'escout zet nu de verschillende mogelijkheden op een rijtje. Later maken we samen met de bewoners een plan voor de buurt.

## BREITNERLAAN EN OMGEVING: ONDERZOEK IN VOORBEREIDING

Na de Mesdaglaan en omgeving is de Breiterlaan en omgeving aan de beurt om aardgasvrijklaar te worden. Op dit moment bereidt l'escout het onderzoek naar deze woningen voor. Wat moet er allemaal gebeuren?

Wat gaat dat kosten en hoe kunnen we het aanpakken? De bewoners horen daar later dit jaar meer over. Bijzonder in deze buurt is dat er huurders en eigenaren door elkaar wonen. We gaan proberen of de eigenaren hun huis tegelijk met de huurders aardgasvrij(klaar) kunnen maken. Ook zij horen daar later dit jaar meer over.





## VRAGEN UIT DE WIJK

**We gaan in de Panoramabuurt aardgasvrij(klaar) wonen. Maar hoe gaan we dan koken en hoe verwarmen we ons huis?**

Een goed alternatief voor koken op gas, is koken op een inductiekookplaat. Om het huis te verwarmen zijn er drie mogelijkheden. Een warmtenet, een warmtepomp of duurzaam gas. Met een warmtenet kun je de hele wijk, buurt of flat in één keer aardgasvrij maken. Er moet dan wel een geschikte bron in de buurt zijn waar de warmte vandaan komt. Een ander alternatief is een warmtepomp per woning. Die verbruikt elektriciteit, die je bijvoorbeeld met zonnepanelen kunt opwekken. Een voorwaarde hiervoor is wel dat de woning goed is geïsoleerd. Voor woningen waar de eerste twee alternatieven niet haalbaar zijn, is duurzaam gas in beeld: groen gas of in de toekomst mogelijk waterstof. Voor de Panoramabuurt onderzoeken we nu de mogelijkheid voor een warmtenet.

### **Kunnen mijn pannen ook op een inductiekookplaat?**

Dat hangt af van wat voor pannen u nu heeft. De betere, moderne pannen zijn bijna altijd geschikt voor inductie. Alleen pannen van volledig aluminium of koper zijn niet geschikt voor inductie. Een goede test is of er een magneetje blijft kleven aan de bodem van uw pannen. Is dit het geval? Dan zijn uw pannen geschikt.



## VERWARMEN ZONDER AARDGAS: MET EEN WARMTENET?

Hoe gaan we onze huizen verwarmen zonder aardgas? Bijvoorbeeld met warm water via een warmtenet. Uitgebreid onderzoek laat zien dat een warmtenet mogelijk is. Als we kijken naar techniek, investeringen en energielasten, is het een goed alternatief.

### Wat is een warmtenet?

Een warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond, waardoor warm water stroomt. Dat warme water komt van een warmtebron in de buurt. Het warme water loopt via leidingen het huis binnen. Net zoals nu het aardgas het huis binnenkomt. Een cv-ketel is niet meer nodig. In plaats daarvan komt een afleverzet. Die zorgt ervoor dat het warme water naar de radiatoren en de kraan gaat.

### Waar komt het warme water vandaan?

Het warme water voor een warmtenet in de Panoramabuurt kan bijvoorbeeld uit het kanaal van Walcheren gehaald worden. Of we maken gebruik van restwarmte van de supermarkten in de buurt om het water te verwarmen.

### Wat bleek uit het onderzoek?

Uit het onderzoek van de gemeente en l'escaut blijkt dat een warmtenet voor de Panoramabuurt een goed, én in vergelijking met een all electric warmtepomp, het goedkoopste aardgasvrije alternatief is. We werken

eraan om de maandlasten voor gebruikers gelijk of lager te laten zijn dan bij aardgas. Dat is voor de gemeente en l'escaut een belangrijke voorwaarde voor de aanleg van een warmtenet.

### Hoe gaat het verder?

De gemeente en l'escaut voeren nu gesprekken met partijen die een warmtenet kunnen aanleggen. Deze gesprekken leiden naar een planning. En meer informatie over waar het warmtenet komt, waar de warmte vandaan komt en wat het gaat kosten. De gemeente en l'escaut kunnen dan een besluit nemen over de aanleg van zo'n warmtenet.

### Wordt mijn huis aangesloten op een warmtenet?

We organiseren nog een themabijeenkomst. We vertellen u dan meer over wat een warmtenet is. En wat de eventuele aansluitmogelijkheden zijn. U krijgt daarvoor een uitnodiging.



## ENERGIETOESLAG IN 2023

Er komt ook dit jaar een energietoeslag voor mensen met een laag inkomen. Het is helaas nog niet bekend wanneer de toeslag aangevraagd kan worden. De regering werkt aan een wet die de toeslag regelt. Waarschijnlijk wordt deze zomer meer bekend over de energietoeslag voor 2023.

## HEEFT U MOEITE MET HET BETALEN VAN DE ENERGIEREKENING?

Kom dan eens naar het inloopspreekuur 'Geldzorgen' van Orionis. U kunt iedere dinsdag tussen 9.00 – 13.00 uur langskomen op het kantoor van Orionis, Oostsouburgseweg 10 in Vlissingen. U hoeft geen afspraak te maken. Samen met u kijken ze naar uw inkomsten en uitgaven. Ze onderzoeken of u misschien recht heeft op extra inkomsten. Of ze helpen u bij het afspreken van betalingsregelingen.

Kunt u niet op dinsdagmorgen? U kunt ook bellen om een afspraak te maken voor een ander moment, tel. 0118-432700.



Wat vindt  
u van  
aardgasvrij?

## ONDERZOEK! DOET U MEE?

De Hogeschool Zeeland gaat onderzoeken wat u vindt van aardgasvrij wonen en hoe tevreden u bent over de informatie die u van ons krijgt. We kunnen daar veel van leren!

In mei bellen interviewers bij u aan om een korte vragenlijst met u door te nemen. Het beantwoorden van de vragen duurt ongeveer tien minuten. De Hogeschool Zeeland onderzoekt dit jaarlijks voor ons. De resultaten delen we met u.

**Doet u mee?** Alvast bedankt!

# Meer weten over Vlissingen op weg naar aardgasvrij?

Dat kan op verschillende manieren. Online vindt u allerlei informatie op [www.vlissingen.nl/aardgasvrij](http://www.vlissingen.nl/aardgasvrij) of [www.lescaut.nl/aardgasvrij](http://www.lescaut.nl/aardgasvrij).

Heeft u een vraag of opmerking? U bereikt ons via [aardgasvrij@vlissingen.nl](mailto:aardgasvrij@vlissingen.nl) of [aardgasvrij@lescaut.nl](mailto:aardgasvrij@lescaut.nl).  
Heeft u liever rechtstreeks contact? Dat kan ook.



Michelle Vos van de gemeente Vlissingen is wijkcoördinator van Vlissingen en het aanspreekpunt in de wijken voor bewonersgroepen en bewonersorganisaties. Voor vragen aan haar; bel via tel. (0118) – 48 72 51 of mail naar [mvos@vlissingen.nl](mailto:mvos@vlissingen.nl).

Natasja Swennen is wijkconsulent en aanspreekpunt voor het Middengebied voor l'escout en verantwoordelijk voor leefbare complexen, buurten en wijken. Heeft u vragen voor Natasja? U kunt haar bereiken via tel. (0118) – 42 23 29 of mail, [n.swennen@lescaut.nl](mailto:n.swennen@lescaut.nl).



## Deze nieuwsbrief liever in een andere taal ontvangen?

We willen graag alle bewoners van het selectiegebied bereiken met deze nieuwsbrief. Beheerst u de Nederlandse taal (nog) niet zo goed en mist u daardoor informatie?

Of kent u een buurtbewoner die de nieuwsbrief graag in een andere taal wil ontvangen?

Laat het ons weten! Dan zoeken we daar een oplossing voor.

### Colofon

De gemeente Vlissingen en l'escout werken nauw samen voor het project Panoramabuurt aardgasvrij

Uitgifte van deze nieuwsbrief: april 2023